

HOTĂRÂRE Nr. 71 din 24 ianuarie 2007  
pentru aprobarea Normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006](#) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii  
EMITENT: GUVERNUL ROMÂNIEI  
PUBLICATĂ ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 98 din 8 februarie 2007

În temeiul [art. 108](#) din Constituția României, republicată, al [art. 218](#) alin. (2) și al [art. 303](#) alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 337/2006](#),

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

#### ARTICOL UNIC

Se aprobă Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006](#) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 337/2006](#), prevăzute în [anexa](#) care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
CĂLIN POPESCU-TĂRICEANU

Contrasemnează:  
Șeful Cancelariei Primului-Ministru,  
Ion-Mircea Plângu

Președintele Autorității Naționale  
pentru Reglementarea și Monitorizarea  
Achizițiilor Publice,  
Alexandru Cojocaru

Ministrul transporturilor,  
construcțiilor și turismului,

Radu Mircea Berceanu

Ministrul delegat pentru lucrări publice  
și amenajarea teritoriului,  
Laszlo Borbely

Ministrul integrării europene,  
Anca Daniela Boagiu

p. Ministrul finanțelor publice,  
Doina-Elena Dascălu,  
secretar de stat

## ANEXA 1

### NORME

de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii prevăzute în [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006](#) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

#### CAP. 1

##### Dispoziții generale

#### ART. 1

În procesul de aplicare a procedurilor de atribuire a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, atunci când există situații nereglementate explicit în economia textului legislativ, acestea pot fi soluționate numai prin prisma principiilor prevăzute la [art. 2](#) alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 337/2006](#), denumită în continuare ordonanța de urgență.

#### ART. 2

(1) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita apariția unor situații de natură să determine existența unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

(2) În cazul în care constată apariția unor astfel de situații, cum ar fi cele prevăzute la [art. 67](#) - 70 din ordonanța de urgență, autoritatea contractantă are obligația de a elimina, în cel mai scurt timp cu putință, efectele rezultate dintr-o astfel de împrejurare, adoptând potrivit competențelor, după caz, măsuri corective de modificare, încetare, revocare, anulare și altele asemenea ale actelor care au afectat aplicarea corectă a procedurii de atribuire sau ale activităților care au legătură cu acestea.

#### ART. 3

(1) Distincția dintre contractul de concesiune și contractul de achiziție publică se realizează în funcție de distribuția riscurilor, după cum urmează:

a) contractul prin intermediul căruia contractantul, în calitate de concesionar, primește dreptul de a exploata rezultatul lucrărilor executate, preluând astfel și cea mai mare parte din riscurile aferente realizării și exploatării lucrărilor respective, este considerat a fi contract de concesiune de lucrări publice, în caz contrar fiind considerat contract de achiziție publică de lucrări;

b) contractul prin intermediul căruia contractantul, în calitate de concesionar, primește dreptul de a exploata serviciile, preluând astfel și cea mai mare parte din riscurile aferente exploatării acestora, este considerat a fi contract de concesiune de servicii, în caz contrar fiind considerat contract de achiziție publică de servicii.

(2) Stabilirea tipurilor de contracte de concesiune, respectiv distincția dintre contractul de concesiune de lucrări publice și contractul de concesiune de servicii, se realizează în mod similar cu prevederile cap. I [secțiunea a 3-a](#) din ordonanța de urgență.

#### ART. 4

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a desemna un colectiv de coordonare și supervizare pentru atribuirea fiecărui contract de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii.

(2) Membrii colectivului de coordonare și supervizare prevăzut la alin. (1) sunt numiți de autoritatea contractantă din cadrul specialiștilor proprii, la care se pot adăuga, după necesități, experți externi.

(3) Principalele responsabilități ale colectivului prevăzut la alin. (1) constau în:

a) fundamentarea deciziei de concesionare, astfel cum este prevăzut la [cap. II](#);

b) elaborarea documentației de atribuire conform prevederilor [cap. III](#);

c) stabilirea procedurii de atribuire a contractului de concesiune în conformitate cu prevederile [art. 26](#) - 28.

#### ART. 5

Autoritatea contractantă care a atribuit și a încheiat un contract de concesiune de lucrări publice sau un contract de concesiune de servicii are calitatea de concedent.

#### ART. 6

(1) Contractantul care a devenit parte într-un contract de concesiune de lucrări publice sau într-un contract de concesiune de servicii are calitatea de concesionar.

(2) Calitatea de concesionar o poate avea orice persoană fizică sau juridică de drept privat, română ori străină.

#### ART. 7

(1) Durata unui contract de concesiune de lucrări publice sau a unui contract de concesiune de servicii se stabilește astfel încât:

- a) să se evite restricționarea artificială a accesului la competiție;
- b) să se asigure un minimum de profit ca urmare a exploatării într-o perioadă dată;
- c) să se asigure un nivel rezonabil al prețurilor pentru prestațiile care vor fi efectuate pe durata contractului și ale căror costuri urmează să fie suportate de utilizatorii finali.

(2) Durata maximă a unui contract de concesiune de lucrări publice sau a unui contract de concesiune de servicii, care poate fi acceptată de autoritatea contractantă, trebuie să poată fi argumentată în baza elementelor prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) și trebuie asumată prin act administrativ al conducătorului autorității contractante.

### CAP. 2

#### Fundamentarea deciziei de concesionare

#### ART. 8

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a elabora un studiu de fundamentare a deciziei de concesionare în orice situație în care intenționează să atribuiască un contract de concesiune de lucrări publice sau un contract de concesiune de servicii.

(2) Studiul de fundamentare se aprobă prin hotărâre, ordin, decizie a autorității contractante, după caz.

#### ART. 9

(1) Studiul prevăzut la [art. 8](#) trebuie să se axeze pe analiza unor elemente relevante în care se includ: aspectele generale, fezabilitatea tehnică, fezabilitatea economică și financiară, aspectele de mediu, aspectele sociale și aspectele instituționale ale proiectului în cauză. În cazul unui proiect care

presupune realizarea de lucrări publice, la baza studiului de fundamentare a deciziei de concesiune va sta studiul de fezabilitate.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), prin proiect se înțelege ansamblul lucrărilor/construcțiilor care urmează să fie executate și/sau al serviciilor care urmează să fie prestate pe parcursul derulării contractului de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii.

#### ART. 10

(1) Studiul de fundamentare a deciziei de concesiune trebuie să cuprindă o analiză care să permită definirea și cuantificarea în termeni economici și financiari a riscurilor de proiect, luând în considerare, totodată, și variantele identificate de repartitie a riscurilor între părțile viitorului contract. În acest scop, autoritatea contractantă poate să utilizeze, ca model, matricea preliminară de repartitie a riscurilor de proiect prevăzută în [anexa nr. 1](#).

(2) Autoritatea contractantă are obligația de a verifica, pe baza rezultatului analizei prevăzute la alin. (1), corectitudinea stabilirii distincției prevăzute la [art. 3](#) alin. (1) lit. a) sau b), după caz.

#### ART. 11

Rezultatele studiului de fundamentare a deciziei de concesiune trebuie să justifice necesitatea și oportunitatea concesiunii și să demonstreze că:

- a) proiectul este realizabil;
- b) proiectul răspunde cerințelor și politicilor autorității publice;
- c) au fost luate în considerare diverse alternative de realizare a proiectului;
- d) varianta prin care proiectul este prevăzut a fi realizat prin atribuirea unui contract de concesiune de lucrări publice sau de servicii este mai avantajoasă în raport cu varianta prin care proiectul este prevăzut a fi realizat prin atribuirea unui contract de achiziție publică;
- e) proiectul beneficiază de susținere financiară, menționând, dacă este cazul, care este contribuția autorității contractante.

#### ART. 12

Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa servicii de consultanță, conform prevederilor ordonanței de urgență, în scopul elaborării studiilor și analizelor necesare fundamentării deciziei de concesiune.

#### ART. 13

(1) În cazul prevăzut la [art. 12](#), autoritatea contractantă, prin colectivul de coordonare și supervizare prevăzut la [art. 4](#), are obligația de a lua toate măsurile prin care să se asigure că elaborarea studiului de fundamentare a deciziei de concesiune se realizează la un nivel corespunzător și că reflectă în totalitate cerințele și condițiile solicitate.

(2) În aplicarea prevederilor alin. (1), principalele atribuții ale colectivului de coordonare și supervizare sunt următoarele:

- a) facilitarea accesului la documente, rapoarte, baze de date, măsurători și, în general, la orice informație disponibilă care ar putea servi la elaborarea studiului de fundamentare a deciziei de concesionare;
- b) facilitarea contractelor consultantului cu alte autorități publice și/sau cu persoane de drept privat;
- c) analizarea fiecărui raport intermediar și a raportului final, precum și formularea observațiilor și propunerilor de modificare;
- d) avizarea îndeplinirii de către consultant a activităților desfășurate în fiecare fază;
- e) elaborarea unui raport de avizare a finalizării studiului de fundamentare a deciziei de concesionare și prezentarea acestuia conducătorului autorității contractante în vederea aprobării.

### CAP. 3

#### Elaborarea documentației de atribuire

#### ART. 14

(1) După aprobarea studiului de fundamentare, autoritatea contractantă, prin colectivul de coordonare și supervizare prevăzut la [art. 4](#) din prezentele norme, are obligația să asigure întocmirea documentației de atribuire, cu respectarea regulilor de elaborare prevăzute la [art. 33](#) din ordonanța de urgență.

(2) Autoritatea contractantă are dreptul de a achiziționa servicii de consultanță în scopul elaborării documentației de atribuire.

#### ART. 15

În elaborarea caietului de sarcini, autoritatea contractantă trebuie să respecte prevederile [art. 35](#) - 39 din ordonanța de urgență.

#### ART. 16

(1) În mod specific pentru contractele de concesiune de lucrări publice și de servicii, caietul de sarcini trebuie să conțină:

- a) obiectivele pe termen lung, mediu și imediate ale proiectului;
- b) modul de operare vizat pentru derularea proiectului, inclusiv, dacă este cazul, investițiile pe care concesionarul va fi obligat să le realizeze și termenul de realizare a acestora;
- c) descrierea activităților, condiții generale tehnice și de calitate;
- d) dacă există, condiții speciale impuse de natura activităților care vor intra în obiectul contractului de concesiune, cum ar fi condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului sau privind protejarea și punerea în valoare a patrimoniului național, condiții privind protejarea secretului de stat,

utilizarea unor materiale cu regim special, condiții speciale impuse de acorduri și convenții la care România este parte;

e) propunerea autorității contractante de distribuție a riscurilor de proiect;

f) dacă este cazul, opțiunea concedentului pentru forma de organizare a concesionarului;

g) dacă este cazul, opțiunea pentru crearea unei companii de proiect;

h) clauze financiare și de asigurări;

i) dacă este cazul, regimul bunurilor utilizate și/sau realizate de concesionar în timpul derulării contractului de concesiune;

j) cuantumul garanțiilor care urmează a fi constituite, după caz.

(2) În sensul prevederilor alin. (1) lit. g), prin companie de proiect se înțelege o societate comercială rezidentă în România, constituită de concedent, prin unități aflate în subordinea sau sub autoritatea sa, și concesionar, funcționând în baza legii și având ca unic scop realizarea obiectivelor concesiunii de lucrări publice sau de servicii.

#### ART. 17

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a anunța criteriile de calificare și selecție în anunțul de participare. Modul detaliat de aplicare a acestor criterii se prezintă în cadrul documentației de atribuire.

(2) Autoritatea contractantă are dreptul de a aplica criterii de calificare și selecție referitoare numai la:

a) situația personală a candidatului sau a ofertantului;

b) capacitatea de exercitare a activității profesionale;

c) situația economică și financiară;

d) capacitatea tehnică și/sau profesională;

e) standarde de asigurare a calității;

f) standarde de protecție a mediului.

(3) Aplicarea criteriilor de calificare și selecție se realizează potrivit prevederilor paragrafelor 2 - 5 din [secțiunea a 2-a](#) a cap. V din ordonanța de urgență.

#### ART. 18

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a anunța criteriile de atribuire a contractului de concesiune a lucrărilor publice și a serviciilor în anunțul de participare. Modul detaliat de aplicare a acestor criterii se prezintă în cadrul documentației de atribuire.

(2) Criteriile de atribuire se pot referi, după caz, la:

a) nivelul tarifelor de utilizare plătibile de către beneficiarii finali;

b) nivelul redevenței;

c) gradul de preluare a riscului de către concesionar;

d) planurile de finanțare și dezvoltare prezentate;

- e) nivelul calitativ, tehnic și funcțional al soluțiilor tehnice propuse;
- f) modul de asigurare a protecției mediului;
- g) modul de rezolvare a unor probleme sociale;
- h) termenele de realizare a unor investiții;
- i) durata concesiunii.

(3) Atunci când stabilește criteriile de atribuire a contractului, autoritatea contractantă nu are dreptul de a utiliza criterii care:

a) nu au o legătură directă cu natura și obiectul contractului de concesiune de lucrări publice sau de servicii care urmează să fie atribuit;

b) nu reflectă un avantaj real și evident pe care autoritatea contractantă îl poate obține, în numele său sau al beneficiarilor finali, prin utilizarea criteriului respectiv.

(4) Ponderea stabilită pentru fiecare criteriu nu trebuie să conducă la distorsionarea rezultatului aplicării procedurii pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Pentru fiecare criteriu autoritatea contractantă are obligația de a stabili o pondere care să reflecte în mod corect cuantumul valoric al avantajelor de natură financiară pe care ofertanții le oferă sau importanța tehnică/funcțională a soluțiilor propuse.

#### CAP. 4

Publicarea anunțurilor de participare la procedura de atribuire a contractului de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii

#### ART. 19

Autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare anunțurile de participare către operatorul Sistemul Electronic de Achiziții Publice (SEAP).

#### ART. 20

Transmiterea spre publicare a anunțurilor către operatorul SEAP se realizează numai prin mijloace electronice, prin utilizarea aplicației disponibile la adresa de internet [www.e-licitatie.ro](http://www.e-licitatie.ro).

#### ART. 21

Anunțurile pentru care ordonanța de urgență impune obligația publicării în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene se redactează de către autoritatea contractantă într-o limbă oficială a Uniunii Europene și trebuie să respecte forma adoptată prin Regulamentul Comisiei Europene nr. 1.564/2005 care stabilește formatul standard al anunțurilor publicitare în cadrul procedurilor de atribuire prevăzute în directivele 17/2004/CE și 18/2004/CE.

#### ART. 22

Atunci când stabilește perioadele limită pentru depunerea ofertelor, autoritatea contractantă are obligația de a lua în calcul și termenul de 3 zile lucrătoare, necesar pentru verificarea anunțurilor de către Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice și pentru transmiterea acestora către Jurnalul Oficial al Uniunii Europene de către operatorul SEAP, astfel cum este prevăzut la [art. 49](#) alin. (2) și (3) din ordonanța de urgență.

#### ART. 23

Operatorul SEAP are obligația de a publica anunțul în SEAP, în cel mult două zile lucrătoare de la primirea acceptului de publicare, dar în niciun caz înainte de data transmiterii acestuia spre publicare în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, dacă prevederile ordonanței de urgență impun această obligație.

#### ART. 24

În cazul anunțurilor pentru care ordonanța de urgență nu prevede obligația publicării în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, autoritatea contractantă are obligația de a include în conținutul anunțurilor cel puțin informațiile prevăzute în modelele prezentate în [anexa nr. 2](#).

#### ART. 25

În cel mult o zi lucrătoare după publicarea anunțului în SEAP, autoritatea contractantă are obligația de a transmite anunțul respectiv spre publicare și către Regia Autonomă "Monitorul Oficial".

### CAP. 5

Aplicarea procedurilor de atribuire și evaluarea ofertelor

#### ART. 26

Autoritatea contractantă are obligația de a atribui contractul de concesiune de lucrări publice sau contractul de concesiune de servicii prin aplicarea uneia dintre procedurile prevăzute la [art. 18](#) alin. (1) lit. a) - c) din ordonanța de urgență.

#### ART. 27

Prin excepție de la prevederile [art. 26](#), autoritatea contractantă are dreptul de a aplica procedura de negociere cu publicarea prealabilă a unui anunț de participare, atunci când, în urma aplicării licitației deschise, licitației restrânse sau a dialogului competitiv, nu au fost depuse oferte sau niciuna dintre ofertele depuse nu a fost considerată admisibilă.

#### ART. 28

(1) Autoritatea contractantă va aplica procedura de licitație restrânsă sau de licitație deschisă atunci când poate defini clar specificațiile tehnice

capabile să-i satisfacă necesitățile și exigențele și poate stabili cu precizie montajul financiar și/sau cadrul juridic de implementare a proiectului.

(2) În cazul în care condițiile prevăzute la alin. (1) nu pot fi îndeplinite, autoritatea contractantă va aplica procedura de dialog competitiv.

#### ART. 29

Pentru aplicarea efectivă a procedurilor de atribuire prevăzute la [art. 26](#), prevederile prezentului capitol se completează cu dispozițiile [secțiunilor 2 - 5](#) ale cap. III din ordonanța de urgență și dispozițiile [secțiunilor 1 - 4](#) ale cap. IV din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006 pentru aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006](#) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare.

#### ART. 30

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a desemna, pentru atribuirea fiecărui contract de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii, persoanele responsabile pentru evaluarea ofertelor, care se constituie într-o comisie de evaluare.

(2) Membrii comisiei de evaluare trebuie să fie în număr de minimum 5 și se nominalizează, de regulă, din cadrul colectivului de coordonare și supervizare prevăzut la [art. 4](#) alin. (1).

(3) Autoritatea contractantă desemnează, prin hotărâre, ordin sau decizie, președintele comisiei de evaluare dintre membrii acesteia.

(4) Autoritatea contractantă are obligația de a nominaliza membri de rezervă pentru membrii comisiei de evaluare.

(5) Autoritatea contractantă are dreptul de a înlocui un membru al comisiei de evaluare cu un membru de rezervă numai dacă persoana care urmează să fie înlocuită nu are posibilitatea, din motive obiective, de a-și îndeplini atribuțiile care rezultă din calitatea de membru al comisiei de evaluare. După producerea înlocuirii, calitatea de membru al comisiei de evaluare este preluată de către membrul de rezervă care își va exercita atribuțiile aferente până la finalizarea procedurii de atribuire.

#### ART. 31

(1) Președintele comisiei de evaluare are dreptul de a propune conducerii autorității contractante cooptarea în cadrul comisiei de evaluare a unor experți externi.

(2) Propunerea prevăzută la alin. (1) trebuie să precizeze atribuțiile și responsabilitățile specifice ale experților care urmează să fie cooptați în

comisia de evaluare și să justifice necesitatea participării lor la procesul de evaluare.

(3) Experții cooptați pot fi nominalizați odată cu numirea comisiei de evaluare, dintre experții externi prevăzuți la [art. 4](#) alin. (2), sau ulterior, în funcție de problemele specifice care ar putea impune expertiza acestora.

(4) Experții cooptați pentru probleme specifice nu au drept de vot în cadrul comisiei de evaluare, însă au obligația de a elabora un raport de specialitate cu privire la aspectele tehnice, financiare sau juridice, asupra cărora își exprimă punctul de vedere.

(5) Raportul de specialitate prevăzut la alin. (4) este destinat să faciliteze comisiei de evaluare adoptarea deciziilor în cadrul procesului de analiză a ofertelor și de stabilire a ofertei/ofertelor câștigătoare. Raportul de specialitate se atașează la raportul de atribuire și devine parte a dosarului de concesiune.

#### ART. 32

(1) Atribuțiile comisiei de evaluare sunt următoarele:

- a) deschiderea ofertelor și, după caz, a altor documente care însoțesc oferta;
- b) verificarea îndeplinirii criteriilor de calificare de către ofertanți/candidați, astfel cum au fost acestea solicitate prin documentația de atribuire;
- c) realizarea selecției/preselecției candidaților, dacă este cazul;
- d) realizarea dialogului cu operatorii economici, în cazul aplicării procedurii de dialog competitiv;
- e) realizarea negocierilor cu operatorii economici, în cazul aplicării procedurilor de negociere;
- f) verificarea propunerilor tehnice prezentate de ofertanți, din punct de vedere al modului în care acestea corespund cerințelor minime din caietul de sarcini sau din documentația descriptivă;
- g) verificarea propunerilor financiare prezentate de ofertanți;
- h) stabilirea ofertelor admisibile;
- i) aplicarea criteriilor de atribuire, astfel cum a fost prevăzut în documentația de atribuire, și stabilirea ofertei câștigătoare;
- j) în cazuri justificate conform prevederilor [art. 209](#) din ordonanța de urgență, elaborarea unei propuneri de anulare a procedurii de atribuire;
- k) elaborarea raportului procedurii de atribuire, potrivit prevederilor [art. 213](#) alin. (2) din ordonanța de urgență.

(2) În sensul prevederilor alin. (1), oferta este considerată admisibilă dacă se îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) nu se încadrează în niciuna dintre situațiile prevăzute la [art. 33](#) alin. (3) din Hotărârea Guvernului nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare;

b) a fost depusă de un ofertant care îndeplinește cerințele minime de calificare;

c) îndeplinește cerințele caietului de sarcini;

d) nu conține propuneri dezavantajoase pentru autoritatea contractantă, referitoare la clauzele contractuale;

e) propunerea financiară este realistă și nu implică din partea autorității contractante o contribuție de natură să producă o distribuire majoritară a riscului de exploatare către ea însăși.

#### ART. 33

(1) Oferta poate fi considerată inadmisibilă și dacă a fost depusă de un ofertant care, în ultimii 2 ani, din motive imputabile acestuia, nu și-a îndeplinit sau a îndeplinit în mod defectuos obligațiile contractuale, fapt care a produs sau este de natură să producă grave prejudicii beneficiarilor acestuia.

(2) Modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale se dovedește prin mijloace precum certificatele/documentele prevăzute la [art. 188](#) alin. (1) lit. a), alin. (2) lit. a) și alin. (3) lit. a) din ordonanța de urgență.

#### ART. 34

(1) Pe parcursul desfășurării procesului de evaluare, comisia și experții cooptați au obligația de a păstra confidențialitatea asupra conținutului ofertelor, precum și asupra oricăror alte informații prezentate de candidați/ofertanți, a căror dezvăluire ar putea aduce atingere dreptului acestora de a-și proteja proprietatea intelectuală sau secretele comerciale.

(2) Încălcarea angajamentelor referitoare la confidențialitate se sancționează potrivit legii.

(3) Cu excepția ședinței de deschidere a ofertelor, la întrunirile comisiei de evaluare au dreptul de a participa numai membrii acesteia și experții cooptați, după caz.

(4) Regulile de evitare a conflictului de interese, astfel cum au fost prevăzute la cap. II [secțiunea a 8-a](#) din ordonanța de urgență, sunt egal aplicabile atât comisiei de evaluare, cât și experților cooptați.

#### ART. 35

(1) Comisia de evaluare și membrii cooptați au obligația de a semna pe propria răspundere o declarație de confidențialitate și imparțialitate prin care se angajează să respecte prevederile [art. 34](#) alin. (1) și prin care confirmă că nu se află într-o situație care implică existența unui conflict de interese.

(2) Declarația prevăzută la alin. (1) trebuie semnată înainte de preluarea atribuțiilor specifice în cadrul procesului de evaluare.

(3) În cazul în care unul dintre membrii desemnați în comisia de evaluare sau unul dintre experții cooptați constată că se află într-o situație de incompatibilitate, atunci acesta are obligația de a solicita de îndată înlocuirea sa din componența comisiei respective cu o altă persoană. Situațiile de incompatibilitate pot fi sesizate autorității contractante și de către orice altă persoană.

(4) În cazul în care sunt sesizate astfel de situații, autoritatea contractantă are obligația de a verifica cele semnalate și, dacă este cazul, de a adopta măsurile necesare pentru evitarea/remedierea oricăror aspecte care pot determina apariția unui conflict de interese.

#### ART. 36

(1) În cazul aplicării procedurii de dialog competitiv, pe parcursul dialogului desfășurat în etapa a doua a acestei proceduri, comisia de evaluare trebuie să discute și să clarifice, în conformitate și în limitele mandatului acordat de conducătorul autorității contractante, elemente esențiale cum ar fi:

a) identificarea responsabilităților de natură tehnică, financiară și juridică ale concedentului și ale concesionarului;

b) modul de distribuire a riscurilor și beneficiilor între concesionar și concedent, fără ca prin această distribuție să se depășească limita care stabilește distincția dintre contractul de concesiune și contractul de achiziție publică, astfel cum s-a prevăzut la [art. 3](#) alin. (1);

c) modificarea, revizuirea sau adaptarea studiilor existente, în funcție de condițiile de realizare propuse de participanții la dialog și în măsura în care sunt agreeate de autoritatea contractantă;

d) identificarea clară a standardelor de performanță, a facilităților, a echipamentelor care urmează să fie asigurate pe parcursul derulării contractului, precum și a cerințelor de predare la sfârșitul perioadei de contract;

e) modul de efectuare a controlului și identificarea mecanismelor de urmărire a costurilor, calității și siguranței prestațiilor, a relațiilor cu terții, precum și a altor cerințe specifice de operare și întreținere;

f) aranjamentele alternative pentru cazurile în care concesionarul intră în stare de insolvență sau lichidare ori în cazul în care, din motive care nu țin de voința părților, concesiunea încetează înainte de termen;

g) stabilirea mecanismelor de rezolvare a conflictelor;

h) elemente referitoare la forța de muncă preluată sau angajată pentru realizarea proiectului;

- i) clauzele generale ale contractului care urmează să fie încheiat;
- j) stabilirea categoriilor de bunuri:
  - bunuri de retur - acele bunuri publice transmise cu titlu gratuit în administrarea concesionarului, inclusiv cele realizate pe durata proiectului în scopul îndeplinirii obiectivelor concesiunii și care, la încetarea contractului, revin deplin drept, gratuit, în bună stare, exploatabile și libere de orice sarcini sau obligații concedentului;
  - bunuri proprii - acele bunuri care, la încetarea contractului, rămân în proprietatea concesionarului;
- k) alte obiective stabilite de autoritatea contractantă.

(2) În cazul în care etapa a doua a procedurii de dialog competitiv nu se poate finaliza prin identificarea niciunei soluții corespunzătoare necesităților sale obiective, autoritatea contractantă are dreptul de a anula procedura de atribuire, considerându-se, implicit, îndeplinite condițiile prevăzute la [art. 209](#) alin. (1) lit. b) din ordonanța de urgență.

#### ART. 37

În cazul aplicării procedurii de negociere, comisia de evaluare trebuie să discute și să clarifice, în conformitate și în limitele mandatului acordat de conducătorul autorității contractante, aceleași elemente esențiale cum sunt cele prevăzute la [art. 36](#).

#### ART. 38

(1) Orice decizie a comisiei de evaluare trebuie să întrunească votul a cel puțin două treimi din numărul membrilor săi.

(2) În cazul stabilirii ofertei câștigătoare pe bază de punctaj, votul membrilor comisiei de evaluare se reflectă prin punctajul individual acordat fiecărei oferte.

(3) Membrii comisiei de evaluare care nu sunt de acord cu decizia adoptată au obligația de a-și prezenta punctul de vedere în scris, elaborând în acest sens o notă individuală, care se atașează la raportul procedurii de atribuire.

#### ART. 39

Comisia de evaluare are obligația de a stabili oferta câștigătoare dintre ofertele admisibile, în conformitate cu prevederile [art. 200](#) din ordonanța de urgență.

#### ART. 40

Raportul procedurii de atribuire, precum și, după caz, rapoartele elaborate pentru etapele sau fazele intermediare ale procedurii de atribuire aplicate se înaintează conducătorului autorității contractante spre aprobare, conform atribuțiilor legale ce îi revin.

## CAP. 6

### Garanția de participare

#### ART. 41

Autoritatea contractantă are obligația de a preciza în documentația de atribuire următoarele informații:

- a) cuantumul garanției de participare în sumă fixă, sumă care nu poate depăși 2% din valoarea estimată a contractului;
- b) data până la care trebuie depusă garanția de participare;
- c) perioada de valabilitate a garanției de participare.

#### ART. 42

(1) Garanția de participare se constituie prin scrisoare de garanție bancară, care se prezintă în original, în cuantumul, până la data și pentru perioada prevăzute în documentația de atribuire.

(2) Autoritatea contractantă nu are dreptul de a impune eliberarea scrisorii de garanție bancară de către o anumită bancă, nominalizată în mod expres în documentația de atribuire.

#### ART. 43

Autoritatea contractantă are dreptul de a reține garanția de participare, ofertantul pierzând astfel suma constituită, atunci când acesta din urmă se află în oricare dintre următoarele situații:

- a) își retrage oferta în perioada de valabilitate a acesteia;
- b) oferta sa fiind stabilită câștigătoare, refuză să semneze contractul în perioada de valabilitate a ofertei.

#### ART. 44

(1) Garanția de participare, constituită de ofertantul a căruia ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, se restituie de către autoritatea contractantă în cel mult 3 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2) Garanția de participare, constituită de ofertanții a căror ofertă nu a fost stabilită câștigătoare, se returnează de către autoritatea contractantă după semnarea contractului cu ofertantul a căruia ofertă a fost desemnată câștigătoare, dar nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la data expirării perioadei de valabilitate a ofertei.

## CAP. 7

Încheierea contractului de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii

#### ART. 45

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a finaliza procedura de atribuire, prin încheierea contractului de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), autoritatea contractantă are dreptul de a finaliza procedura de atribuire, prin anularea acesteia, dar numai în circumstanțele prevăzute la [art. 209](#) din ordonanța de urgență.

#### ART. 46

(1) Autoritatea contractantă are obligația de a comunica tuturor candidaților/ofertanților rezultatul aplicării procedurii, potrivit prevederilor cap. V [secțiunea a 5-a](#) din ordonanța de urgență.

(2) Comunicarea către ofertantul declarat câștigător trebuie să conțină și invitația pentru semnarea contractului.

(3) Data stabilită în invitația prevăzută la alin. (2) nu poate fi anterioară datei de împlinire a termenelor prevăzute la [art. 205](#) alin. (1) lit. a) și b) din ordonanța de urgență.

#### ART. 47

(1) Contractul de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii trebuie să cuprindă clauze clare referitoare la drepturile și obligațiile fiecărei părți.

(2) Caietul de sarcini și oferta concesionarului reprezintă parte integrantă a contractului de concesiune. Clauzele generale sau specifice ale contractului de concesiune nu trebuie să contravină cerințelor esențiale ale caietului de sarcini și nici angajamentelor asumate de concesionar în cadrul ofertei.

#### ART. 48

(1) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul dobândește dreptul de a exploata, în tot sau în parte, rezultatul lucrărilor sau de a presta serviciile care fac obiectul contractului, potrivit obiectivelor și standardelor de calitate stabilite de concedent. Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și scopului stabilit de părți prin contractul de concesiune.

(2) În temeiul contractului de concesiune, concesionarul are obligația de a asigura exploatarea eficace, în regim de continuitate și permanență, a lucrărilor publice sau a serviciilor care fac obiectul concesiunii, în conformitate cu cerințele și destinația impuse de concedent.

#### ART. 49

(1) Scopul principal al contractului este să asigure, pe baza unei gestionări optime, efectuarea la un nivel corespunzător a activităților, la prețuri accesibile pentru utilizatorii finali, precum și întreținerea și dezvoltarea oricăror bunuri de retur încredințate concesionarului pentru efectuarea respectivelor activități. În acest sens, indiferent de modul de distribuire a

riscurilor, modul de recuperare a costurilor de către concesionar trebuie stabilit astfel încât să îl determine pe acesta să depună toate diligențele necesare pentru reducerea costurilor respective.

(2) Modul în care se realizează recuperarea costurilor de către concesionar trebuie să includă, în mod obligatoriu, preluarea celei mai mari părți din riscurile exploatării aferente contractului de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii.

(3) În sensul prevederilor alin. (2), riscul exploatării este constituit din:

a) riscul de disponibilitate, respectiv nerespectarea unor parametri de performanță și calitate ai construcției/serviciului, clar determinați și măsurabili, pe întreaga durată de viață a proiectului;

b) riscul de piață, respectiv neîntrebuințarea de către utilizatorii finali a rezultatului lucrărilor executate/serviciilor puse la dispoziția acestora, în condițiile în care parametrii de performanță și calitate sunt integral respectați.

(4) Concedentul nu se obligă la plata niciunei sume de bani dacă prin contract se stabilește faptul că riscul de exploatare este preluat integral de concesionar. În cazul în care contractul conține clauze în acest sens, concedentul are dreptul de a primi și o redevență care poate fi stabilită la un nivel fix sau într-un anumit procent din cuantumul veniturilor încasate de concesionar de la beneficiarii finali ca urmare a activităților realizate.

(5) Fără a afecta prevederile [art. 3](#), în cazul în care riscul de exploatare este distribuit între concedent și concesionar, prin contractul de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii trebuie să se stabilească în mod explicit contribuția financiară a concedentului pe parcursul derulării contractului, precum și alte angajamente ale acestuia, ca sprijin complementar.

#### ART. 50

(1) Contractul de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii trebuie să cuprindă clauze prin care se stabilește în mod explicit modul de distribuire a riscurilor pe întreaga durată a acestuia.

(2) Concedentul nu are dreptul ca, pe parcursul îndeplinirii contractului de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii, să accepte sau să solicite modificări ale clauzelor contractuale care ar avea ca efect o diminuare a responsabilităților concesionarului în asemenea măsură încât cea mai mare parte a riscurilor să fie redistribuită concedentului.

#### ART. 51

(1) Concedentul trebuie să definească prin contract nivelul de performanță și de calitate al activităților pe care concesionarul urmează să le efectueze, precum și modul în care acesta trebuie să răspundă în eventuale situații de

urgență, stabilind în acest sens indicatori relevanți și măsurabili pe baza cărora se va realiza verificarea modului de respectare a obligațiilor contractuale.

(2) Clauzele contractuale trebuie să prevadă dreptul concedentului de a verifica îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate a activităților realizate de concesionar, asigurându-se în acest sens inclusiv dreptul de a verifica documente relevante cu privire la aceste aspecte.

(3) Clauzele contractuale trebuie să prevadă, de asemenea, modul în care concesionarul se obligă să prezinte concedentului rapoarte, periodice sau la simpla solicitare a acestuia din urmă, cu privire la modul de realizare a anumitor parametri pe parcursul derulării contractului.

#### ART. 52

(1) În contractul de concesiune de lucrări publice sau de concesiune de servicii trebuie precizată procedura prin care, la momentul începerii proiectului, se realizează transferul de la concedent la concesionar al infrastructurii sau al oricăror bunuri ce vor fi utilizate în derularea concesiunii.

(2) Contractul trebuie să stabilească distincția dintre bunurile de retur și bunurile proprii, precum și regimul juridic al acestora.

(3) Contractul trebuie să precizeze, de asemenea, procedura prin care, la momentul finalizării proiectului, se realizează transferul obiectului concesiunii de la concesionar la concedent.

#### ART. 53

Concesionarul are dreptul de a încheia contracte cu terții pentru asigurarea și valorificarea exploatarei bunurilor, activităților și serviciilor care fac obiectul concesiunii.

#### ART. 54

(1) Contractul trebuie să prevadă situațiile în care acesta poate înceta, după cum urmează:

a) la expirarea duratei stabilite conform angajamentelor din oferta prezentată de concesionar și a clauzelor contractuale specifice;

b) în cazul constatării unor abateri grave ale concesionarului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concedent și cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;

c) în cazul constatării unor abateri grave ale concedentului de la îndeplinirea obligațiilor contractuale, prin rezilierea unilaterală de către concesionar și cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;

d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, dar numai cu plata de despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

e) în cazuri de forță majoră sau caz fortuit, când concesionarul se află în imposibilitatea de a continua contractul, prin renunțare fără plata unei despăgubiri.

(2) Suplimentar prevederilor alin. (1) lit. b), contractul trebuie să conțină proceduri adecvate de rezolvare a neconformităților în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite în situația prevăzută la [art. 51](#) alin. (1), inclusiv penalități aplicabile în cazul constatării unor astfel de neconformități, până la corectarea acestora.

#### ART. 55

(1) Părțile vor stabili în mod obligatoriu mecanismele de soluționare a divergențelor care pot să apară pe parcursul derulării contractului și instanțele investite cu soluționarea acestor diferențe.

(2) Părțile pot insera în contract clauza arbitrală sau compromisorie care atribuie competența de soluționare a litigiilor izvorâte din executarea contractului instanțelor arbitrale.

#### ART. 56

În termen de 48 de zile de la data încheierii contractului de concesiune de lucrări publice sau de servicii, autoritatea contractantă are obligația de a transmite spre publicare în SEAP informații referitoare la identitatea ofertantului câștigător, la serviciile sau lucrările publice care fac obiectul contractului de concesiune, la redevența pe care o va primi autoritatea contractantă sau, după caz, la contribuția financiară care urmează să fie plătită de autoritatea contractantă.

### CAP. 8

#### Dispoziții tranzitorii și finale

#### ART. 57

(1) Monitorizarea atribuirii contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii de realizează de către Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice pe baza informațiilor cuprinse în anunțurile de participare și în rapoartele anuale transmise de autoritățile contractante.

(2) Autoritățile contractante au obligația transmiterii către Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice a unui raport anual privind contractele atribuite în anul anterior.

(3) Informațiile solicitate se transmit conform modelului de raport prevăzut în [anexa nr. 3](#), de regulă în format electronic sau, în cazuri excepționale, pe suport hârtie, cel mai târziu până la data de 31 martie a fiecărui an.

#### ART. 58

(1) Raportul anual în format electronic se transmite la adresa de e-mail [monitorizare@anrmap.ro](mailto:monitorizare@anrmap.ro)

(2) Raportul anual în format fizic se depune la registratura Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice, autoritatea contractantă având obligația de a solicita numărul de înregistrare pe copia-martor a acestuia.

(3) Omisiunea transmiterii raportului anual sau transmiterea unui raport incomplet ori conținând informații eronate intră sub incidența prevederilor [art. 293](#) lit. m) din ordonanța de urgență.

#### ART. 59

Autoritatea Națională pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice prelucrează informațiile relevante cuprinse în anunțurile de participare, precum și rapoartele anuale primite de la autoritățile contractante, constituind o bază de date statistice care sunt utilizate pentru:

- a) prezentarea în termen a rapoartelor solicitate de Comisia Europeană;
- b) supravegherea modului de atribuire a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii;
- c) prevenirea și, după caz, constatarea unor încălcări ale legislației în domeniu.

#### ART. 60

(1) În aplicarea prevederilor [art. 33](#) alin. (2), concedentul are obligația de a elibera concesionarului documente constatatoare care conțin informații referitoare la îndeplinirea obligațiilor contractuale de către acesta și la eventualele prejudicii, în termen de 14 zile de la data finalizării contractului respectiv.

(2) Documentele constatatoare prevăzute la alin. (1) se întocmesc în 3 exemplare, concedentul având, suplimentar obligațiilor prevăzute la alin. (1), și următoarele obligații:

- a) să depună un exemplar la dosarul concesiunii; și
- b) să transmită un exemplar Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice, în scopul monitorizării, în cel mult 3 zile lucrătoare de la data expirării termenului prevăzut la alin. (1).

(3) Omisiunea transmiterii documentului constatator prevăzut la alin. (2) lit. b) sau transmiterea unui document care conține informații eronate intră sub incidența prevederilor [art. 293](#) lit. m) din ordonanța de urgență.

(4) Documentele constatatoare emise de autoritatea contractantă în conformitate cu prevederile alin. (1) pot fi contestate în contencios administrativ, potrivit legii.

#### ART. 61

Președintele Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice are dreptul de a emite ordine pentru:

a) aprobarea unor formulare specifice utilizate în cadrul procedurilor de atribuire ori în procesul de monitorizare a contractelor de concesiune de lucrări publice sau a contractelor de concesiune de servicii;

b) aprobarea unor instrucțiuni și ghiduri de utilizare, cu caracter general sau punctual, referitoare la prevederile ordonanței de urgență și/sau ale prezentei hotărâri.

ART. 62

Anexele nr. 1 - 3\*) fac parte integrantă din prezentele norme.

-----

\*) Anexa nr. 1 la norme este reprodusă în facsimil.

## ANEXA 1

la norme

### MATRICEA PRELIMINARĂ DE REPARTIȚIE A RISCURILOR DE PROIECT (Model)

Categoria	Descriere	Consecințe	Eliminare
de risc			
Riscuri de amplasament			
Structură transferă	Structurile	Majorarea	Concesionarul
existentă	existente sunt	costurilor și	riscul
constructorului, (modernizări)	inadecvate	timpului necesar	care se poate
baza pe	pentru a adapta	pentru	rapoarte de
expertiză	dezvoltarea	realizarea	tehnică în faza
de		proiectului	proiect
Condiții de transferă	Condiții de sol	Majorarea	Concesionarul
amplasament	neprevăzut de	costurilor și	riscul
constructorului,			

baza pe	grele	timpului necesar	care se poate
expertiză		pentru	rapoarte de
de		realizarea	tehnică în faza
		proiectului	proiect
Aprobări începerea	Nu pot fi	Întârzieri în	Înainte de
	obținute toate	începerea	proiectului,
	aprobările	proiectului sau	Concedentul
realizează	necesare sau pot	în finalizarea	o investigare
în	fi obținute cu	lui și creșterea	detaliu a
aprobărilor	condiționări	costurilor	necesare
	neprevăzute	aferente	
		realizării	
		proiectului	
Curățare și trebuie	Pregătirea	Majorarea	Concesionarul
viabilizare	terenului are ca	costurilor și	să fie capabil
să-și	rezultat un cost	timpului necesar	utilizeze și
să-și	mult mai mare	pentru	mobilizeze
resursele	decât cel	realizarea	pentru a
acoperi	anticipat și	proiectului	costurile
pentru	necesită un timp		curățarea și
	cu mult peste		viabilizarea
terenului	termenii		
	contractuali		
Titlul de către	Creșterea	Majorarea	Verificarea de
proprietate registrelor	costurilor și	costurilor și	Concedent a





la	prestațiilor la	imposibilitatea	Concesionarului
directe	costul anticipat	asigurării	încasări
		prestațiilor pe	
		termen lung	
Construcție transferă	Apariția unui	Întârziere în	Concesionarul
constructorului	eveniment pe	implementare și	riscul
aibă	durata	majorare de	care trebuie să
	construcției,	costuri	resursele și
	eveniment care		capacitatea
tehnică de	conduce la		a se încadra în
	imposibilitatea		condițiile de
execuție	finalizării		
	acesteia în		
	termenul		
	anticipat și la		
	costul estimat		
Recepție va	Riscul este atât	Consecințe	Concedentul nu
investiție fel de	fizic cât și	pentru ambii	efectua nici un
recepția	operațional și se	parteneri.	plată până la
	referă la	Pentru	investiției și
	întârzierea	Concesionar și	începerea
prestațiilor	efectuării	finanțatorii săi	solicitate.
	recepției	- venituri	
	investiției	întârziate și	
		profituri	
		pierdute. Pentru	

		Concedent -	
		întârzierea	
		începerii	
		furnizării	
		serviciilor	
		cerute	

Finanțator și finanțare			
-------------------------	--	--	--

Dobânzi pe de parcursul fi investiției prevederi cu acest risc	Dobânzile aplicabile se schimbă, modificând parametrii financiari ai ofertei	Creșterea/ scăderea costurilor proiectului.	În contractul concesiune pot incluse privire la

Finanțator	Concesionarul	Nerealizarea	O corectă și
incapabil analiză a financiare	devine insolubil sau efectuarea prestațiilor	prestațiilor	aprofundată
cadrul de	prestațiilor	solicitate de Concedent și	resurselor
de	necesită o	Concedent și	prezentate în
Concesionar	finanțare mai	pierderi pentru	ofertei depuse
	mare decât cea	participanții la	viitorul
	estimată de	investiție	(angajamentele
finanțatorului).	Concesionar		
către			Garantarea de
			Concesionar a
			realizării
investiției			





	sau sunt		
	indisponibile în		
	cantitățile		
	necesare		
Întreținere și poate reparare prin termen operatori având materiale și suficiente	Calitatea proiectării și/sau a lucrărilor este necorespunzătoare având ca rezultat creșterea peste anticipări a costurilor de întreținere și reparații	Creșterea costului cu efecte negative asupra prestațiilor efectuate capacități resurse	Concesionarul gestiona riscul contracte pe lung cu corespunzător calificați și capacități resurse
Schimbarea trebuie cerințelor cât mai Concedentului sale în afara de limitelor proiectului agreate prin contract	Concedentul schimbă cerințele după semnarea contractului	Schimbarea cerințelor pe timpul realizării investiției conduce la modificarea proiectului iar după recepție la creșterea costurilor de	Concedentul să definească exact cerințele încă din faza pregătire a

		capital	
Operare trebuie să	Concesionarul nu	Imposibilitatea	Concedentul
detaliu,	corespunde	efectuării	examineze în
de	financiar sau nu	prestațiilor	încă din faza
capacitatea	poate efectua		ofertare,
Concesionar	prestațiile		viitorului
cu	conform		de a îndeplini
contractul	contractului		succes
Soluții ofertare,	Soluțiile tehnice	Venitul	În faza de
tehnice Concesionar	propuse nu sunt	Concesionarului	viitorul
vechi sau condiții	corespunzătoare	scade sub datele	poate propune
inadecvate care să	din punct de	de închidere	contractuale
constituirea	vedere tehnologic	financiară a	prevadă
	pentru a asigura	proiectului	unor resurse de
	realizarea	având ca	rezervă pentru
	proiectului	rezultat	acoperirea
eventualelor		pierderi.	dezvoltări
tehnologice		Concedentul nu	
		primește	
		prestațiile	
		solicitate	
Piață			
Înrăutățirea ofertare,	Producerea unor	Venituri sub	În faza de
condițiilor Concesionar	schimbări	proiecțiile	viitorul

economice condiții     generale care să-i     condiții de   riscului.	fundamentale și   neașteptate în   condițiile   economice   generale, care   conduc la   reducerea   cererii pentru   prestațiile   contractate	financiare   anterioare               	poate propune   contractuale   asigure   acoperire a               
   Schimbări va     competitive redreseze    împotriva       mod         determinate           trebuie să     măsuri       mod       	O altă   investiție, deja   existentă, este   extinsă,   îmbunătățită sau   retarifată,   astfel încât   competiția în   domeniul   prestațiilor   efectuate conform   contractului   crește	Venituri sub   proiecțiile   financiare   anterioare ca   urmare a   reducerii   prețurilor și/   sau a reducerii   cererii,   datorită   concurenței 	Concesionarul   încerca să se   financiar   schimbărilor ce   afectează în   discriminatoriu   proiectul,   de competiția   Concedentului.   Concedentul   se abține de la   care afectează   proiectul în   discriminatoriu
   Competiție trebuie     atenție	Apariția pe piață   a concurenților	Venituri sub   proiecțiile	Concesionarul   să analizeze cu



[illegible]

	operaționale		
	suplimentare din		
	partea		
	Concesionarului		
Schimbări poate legislative/de riscurile prin   politică (2) schimbărilor  de taxe   care   este   baza unei   indicele   Consum și  unei   semnificative"	Schimbare  legislativă și/ sau a politicii Concedentului, care nu poate fi anticipată la semnarea contractului și care este generală în aplicarea sa (nu specifică proiectului), ceea ce conduce la costuri de capital sau operaționale suplimentare din partea Concesionarului	O creștere semnificativă în costurile operaționale ale Concesionarului și/sau necesitatea de a efectua cheltuieli de capital pentru a putea răspunde acestor schimbări   operaționale suplimentare din partea Concesionarului	Concedentul diminua excluderea ca cele legate sau cele pentru Concesionarul compensat pe ajustări cu Prețurilor de numai în baza "sume pre-agreate
Retragerea va sprijinului redrezeze	Concedentul își retrage sprijinul	Consecințe asupra	Concesionarul încearca să se

complementar proiectul	complementar,	veniturilor	financiar
schimbările ce	proiectul fiind		după
mod	afectat negativ		afectează în
			discriminatoriu
			proiectul, în
special			în cazul
proiectelor în			care
utilizatorul terț			este cel care
plătește			
Activele proiectului			
Depreciere poate lua	Deprecierea	Creșterea	Concesionarul
tehnică necesare	tehnică este mai	costurilor de	măsurile
unei	mare decât cea	retehnologizare	pentru evitarea
situații	prevăzută		astfel de
Forță majoră			
Forță majoră poate lua	Forța majoră,	Pierderea sau	Concesionarul
asigurare a	astfel cum este	avarierea	măsuri de
proiectului	definită prin	activelor	activelor
repararea	lege, împiedică	proiectului și	și urmărește
acestora	realizarea	pierderea/	sau înlocuirea
scurt timp	contractului	diminuarea	în cel mai
		posibilității	posibil
		de obținere a	
		veniturilor	
		preconizate	

	Profitabilitatea proiectului		
Proiectul se trebuie să dovedește mai mecanisme de profitabil echitabilă decât obținute previziunile luată în realizate stabilirea inițial financiare	Balanța de venituri- cheltuieli diferă semnificativ față de previziuni	Supra-profituri în favoarea Concesionarului a profiturilor peste limita calcul la proiecțiilor	Concedentul include repartizare

## ANEXA 2

la norme

### MODELE

pentru anunțurile de participare care se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, în conformitate cu prevederile [art. 24](#) din Normele de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006](#) privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii

#### Anunțul de participare la licitația deschisă

1. Denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale autorității contractante
2. Denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale biroului de la care se poate solicita documentația de atribuire. Dacă este cazul, costul și condițiile de plată în vederea obținerii documentației de atribuire.
3. a) Locul execuției lucrărilor/prestării serviciilor  
b) Obiectul concesionării; natura și dimensiunea lucrărilor/prestărilor  
c) Termenul de finalizare sau durata contractului
4. a) Termenul de depunere a ofertelor

- b) Adresa la care trebuie transmise ofertele
- c) Limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele
- d) Data, ora și locul deschiderii ofertelor
- 5. Condițiile personale, tehnice și financiare pe care trebuie să le îndeplinească ofertanții
- 6. Criterii utilizate la atribuirea contractului
- 7. După caz, procentajul minim din lucrări care trebuie acordat părților terțe
- 8. Data trimiterii spre publicare a anunțului de participare
- 9. Denumirea și adresa organismului competent de rezolvare a contestațiilor și, după caz, de mediere. Informații exacte privind termenele de depunere a contestației și, după caz, denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale biroului de la care se pot obține aceste informații.

#### Anunțul de participare la licitația restrânsă

- 1. Denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale autorității contractante
- 2. Denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale biroului de la care se poate solicita documentația de atribuire. Dacă este cazul, costul și condițiile de plată în vederea obținerii documentației de atribuire.
- 3. a) Locul execuției lucrărilor/prestării serviciilor
- b) Obiectul concesiunii; natura și dimensiunea lucrărilor/prestărilor
- c) Termenul de finalizare sau durata contractului
- 4. a) Termenul de depunere a candidaturilor
- b) Adresa la care trebuie transmise candidaturile
- c) Limba sau limbile în care trebuie redactate candidaturile
- 5. Condițiile personale, tehnice și financiare pe care trebuie să le îndeplinească candidații
- 6. Numărul minim și, după caz, numărul maxim de candidați care se intenționează să fie selectați și criteriile de selecție care vor fi utilizate
- 7. Criterii utilizate la atribuirea contractului
- 8. După caz, procentajul minim din lucrări care trebuie acordat părților terțe
- 9. Data trimiterii spre publicare a anunțului de participare
- 10. Denumirea și adresa organismului competent de rezolvare a contestațiilor și, după caz, de mediere. Informații exacte privind termenele de depunere a contestației și, după caz, denumirea, adresa, numărul de

telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale biroului de la care se pot obține aceste informații.

#### Anunțul de participare la dialogul competitiv

1. Denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale autorității contractante
2. Denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale biroului de la care se poate solicita documentația de atribuire. Dacă este cazul, costul și condițiile de plată în vederea obținerii documentației de atribuire.
3. a) Locul execuției lucrărilor/prestării serviciilor  
b) Obiectul concesiunii; natura și dimensiunea lucrărilor/prestărilor
4. a) Termenul de depunere a candidaturilor  
b) Adresa la care trebuie transmise candidaturile  
c) Limba sau limbile în care trebuie redactate candidaturile
5. Condițiile personale, tehnice și financiare pe care trebuie să le îndeplinească candidații
6. Numărul minim și, după caz, numărul maxim de candidați care se intenționează să fie selectați și criteriile de selecție care vor fi utilizate
7. Dacă este cazul, se precizează derularea dialogului în runde/etape succesive, pentru reducerea numărului de soluții care urmează să fie discutate.
8. Criterii utilizate la atribuirea contractului
9. După caz, procentajul minim din lucrări care trebuie acordat părților terțe
10. Data trimiterii spre publicare a anunțului de participare
11. Denumirea și adresa organismului competent de rezolvare a contestațiilor și, după caz, de mediere. Informații exacte privind termenele de depunere a contestației și, după caz, denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale biroului de la care se pot obține aceste informații.

#### Anunțul de participare la negociere

1. Denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale autorității contractante
2. Denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale biroului de la care se poate solicita documentația de atribuire. Dacă este cazul, costul și condițiile de plată în vederea obținerii documentației de atribuire.
3. a) Locul execuției lucrărilor/prestării serviciilor

- b) Obiectul concesiunii; natura și dimensiunea lucrărilor/prestărilor
- 4. a) Termenul de depunere a candidaturilor
- b) Adresa la care trebuie transmise candidaturile
- c) Limba sau limbile în care trebuie redactate candidaturile
- 5. Condițiile personale, tehnice și financiare pe care trebuie să le îndeplinească candidații
- 6. Numărul minim și, după caz, numărul maxim de candidați care se intenționează să fie selectați și criteriile de selecție care vor fi utilizate
- 7. Dacă este cazul, se precizează derularea negocierilor în runde/etape succesive, pentru reducerea numărului de oferte preliminare care urmează să fie negociate.
- 8. Criterii utilizate la atribuirea contractului
- 9. După caz, procentajul minim din lucrări care trebuie acordat părților terțe
- 10. Data trimiterii spre publicare a anunțului de participare
- 11. Denumirea și adresa organismului competent de rezolvare a contestațiilor și, după caz, de mediere. Informații exacte privind termenele de depunere a contestației și, după caz, denumirea, adresa, numărul de telefon, numărul de fax și adresa de e-mail ale biroului de la care se pot obține aceste informații.

### ANEXA 3

la norme

## RAPORT

privind contractele de concesiune de lucrări publice și de concesiune de servicii atribuite în anul .....

Autoritatea contractantă  
 Adresa:  
 .....  
 C.U.I.:  
 .....  
 Nr. de înregistrare la registrul comerțului:  
 .....  
 Telefon/fax:  
 .....  
 E-mail:  
 .....

---

|  
contracte

Tipuri de contracte  
|

| Număr total

Contracte de concesiune de lucrări publice,	
din care atribuite prin:	
- dialog competitiv	
- licitație restrânsă	
- licitație deschisă	
- negociere cu publicarea anunțului	
de participare	
Contracte de concesiune de servicii,	
din care atribuite prin:	
- dialog competitiv	
- licitație restrânsă	
- licitație deschisă	
- negociere cu publicarea anunțului	
de participare	
TOTAL:	

autorizată

.....

-----

Semnătura